

## Samhällsbyggnadsnämnden

### Kallelse och föredragningslista

**Sammanträdedatum:** 2026-02-25

**Sammanträdestid:** kl. 09:00-17:00

**Plats:** Förvaltningshuset, Amsterdam

### Övrig information:

Om du inte kan delta anmäler du det till Anette Paulsen.

Presskonferens 2026-02-26 kl.11:00 via Teams. Gruppmöten hålls i egen regi.

Kallelsen innehåller ordförandens förslag till beslut.

Anders Ekman (C), ordförande

## **1. Upprop och val av justerare**

### **Ärendebeskrivning**

Lokal: Förvaltningshuset

Datum: 3 mars

Förslag: Mikael Brodin (M)

## **2. Fastställande av föredragningslista**

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa föredragningslistan.

## **3. Anmälan av beredning**

### **Ärendebeskrivning**

Beredning har ägt rum onsdag 11 februari 2026 kl. 09:00-14:37 med ordförande Anders Ekman (C), 1:e vice ordförande Elin Lundgren (S), 2:e vice ordförande Mikael Brodin (M), nämndsamordnare Anette Paulsen och Rebecca Svanfelt samt föredragande tjänstepersoner.

## **4. Föregående protokoll**

### **Beslutsärenden Strategi och utveckling**

## **5. E-petition - "Namnskyltar på trädens namn i Stadsträdgården och Boulognerskogen"**

Diarienummer: 25SBN440

Föredragande: Matilda Rutström

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla e-petitionen.

### **Ärendebeskrivning**

E-petitionen "Namnskyltar på trädens namn i Stadsträdgården och Boulognerskogen" inkom 2025-09-22 till Gävle kommun. Styrning och stöd översänder E-petitionen för beslut i Samhällsbyggnadsnämnden.

Förslagsställaren föreslår att skyltar med information om trädarter ska sättas upp vid utvalda träd i Stadsträdgården och Boulognerskogen då denne menar att det är information som skulle intressera en bredd av besökare.

Boulognerskogen och Stadsträdgården utgör, bland mycket annat, en plats för naturpedagogik. Att märka upp trädarter hade stärkt den användningen och bidragit till kunskap och utbildning. Enligt Gävle kommuns trädpolicy ska intresset för och kunskapen om träd ökas hos allmänhet, förvaltningar och entreprenörer. En ökad kunskap om träd skapar förhoppningsvis ett större intresse och förståelse för träd och deras värde.

Framfört förslag går i linje med trädpolycyn och förberedande arbete urval av träd för skyltning kommer att påbörjas under 2026.

### **Handlingar i ärendet**

- Tjänsteskrivelse - Namnskyltar på trädens namn i Stadsträdgården och Boulognerskogen
- Delegationsbeslut - Remittering av e-petition - Namnskyltar på trädens namn i Stadsträdgården och Boulognerskogen.
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Kartbilaga till e-petition #419387 - Namnskyltar på trädens namn i Stadsträdgården och Boulognerskogen.
- Missiv, E-petition #419387 - Namnskyltar på trädens namn i Stadsträdgården och Boulognerskogen

### **Allmänna beslutsärenden**

## **6. Årsredovisning år 2025 för Samhällsbyggnadsnämnden**

Diarienummer: 26SBN30

Föredragande: Eva Jackson och Jens Kansell

## **7. Internkontrollrapport 2025 Samhällsbyggnadsnämnden**

Diarienummer: 26SBN29

Föredragande: Eva Jackson

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna internkontrollrapport 2025.

### **Ärendebeskrivning**

Intern styrning och kontroll är en viktig del av nämndens systematiska kvalitetsarbete, då den intern styrningen och kontrollen är centrala delar av verksamhets - och ekonomistyrningen och omfattar alla system, processer och rutiner.

Under 2025 har tolv kontrollmoment genomförts under året och dokumentation från utförda kontroller finns förvarade i systemstödet Stratsys.

### **Handlingar i ärendet**

- Tjänsteskrivelse - Internkontrollrapport 2025 Samhällsbyggnadsnämnden
- Internkontrollrapport 2025 SBN

## **8. Investeringsbudget 2027 och utblick 2028 - 2030**

Diarienummer: 26SBN51

Föredragande: Jens Kansell

## **9. Yttrande över remiss gällande reglementen för Gävle kommuns nämnder**

Diarienummer: 26SBN34

Föredragande: Mimmi Ahlström

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om

att anta yttrande över remiss gällande reglementen för Gävle kommuns nämnder.

## **Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsens förvaltning, sektor Styrning och stöd, har reviderat samtliga reglementen mot bakgrund av POG-kommitténs betänkande. Syftet med nämndernas reglementen är att fastställa respektive nämnds uppgift och ansvarsområde på ett så tydligt och enkelt sätt som möjligt.

Samhällsbyggnadsnämndens reglemente ändras på så sätt att nämnden tar över verksamhetsansvaret gällande lag (2009:730) om handel med vissa receptfria läkemedel, alkohollag (2010:1622) och lag (2022:1257) om tobaksfria nikotinprodukter från socialnämnden. Förändringen är i enlighet med POG-kommitténs betänkande. Av nämndens yttrande till politisk organisationsöversyn (POG) inför mandatperioden 2026–2030, från den 22 november 2025 med dnr 25SBN247, framgår det att nämnden ställer sig positiv till förslaget om att den myndighetsutövning som rör serveringstillstånd ska föras över från socialnämnden till samhällsbyggnadsnämnden. Nämnden föreslår att även tillsyn över försäljning av tobaksprodukter, e-cigaretter, tobaksfria nikotinprodukter och receptfria läkemedel ska föras över på samma sätt.

Vidare framgår det att gemensamt reglemente för Gävle kommuns nämnder får ny skrivelse angående personal- och arbetsgivarepolitik. Arbetsmiljöansvaret föreslås flyttats från kommunstyrelsen till respektive nämnd.

Kommunstyrelsen är fortsättningsvis anställande myndighet för samtliga medarbetare i Gävle kommun förutom revisorskollegiet som är anställande myndighet för revisionskontoret.

Av handlingarna i ärendet framgår det att de förändringar gällande arbetsmiljöansvaret kommer följas upp inom ramen för HR-styrprocesserna.

Av nämndens yttrande till politisk organisationsöversyn (POG) inför mandatperioden 2026–2030, från den 22 november 2025 med dnr 25SBN247, framgår det att nämnden betonar vikten av att HR-styrprocessen behöver vara väl genomarbetad då arbetsmiljöansvaret lyfts från kommunstyrelsens till respektive nämnd.

Nämnden har ingen erinran mot samtliga förslag.

Nämnden uppmärksammar att det framgår endast av kommunstyrelsens reglemente 3 § att kommunstyrelsen fullgör alla de uppgifter som ankommer styrelsen enligt lag eller annan författning. Styrelsen fullgör också de uppgifter som ankommer på kommunen enligt de lagar och författningar som framgår av bilaga 1. I bilaga 1 anges kamerabevakningslag (2018:1200). Detta innebär att kommunstyrelsen kan besluta om kamerabevakning.

Respektive nämnd är personuppgiftsansvarige. Personuppgiftsansvaret kan inte överlämnas på någon annan. Frånvaron av skrivelsen i övriga nämnders reglementen begränsar samtliga nämnders möjlighet att beslut om kameraövervakning.

Nämnden föreslår att respektive nämnd ska tillåtas fatta beslut om kamerabevakning i enlighet med kamerabevakningslag (2018:1200). Förslagsvis läggs kamerabevakningslag (2018:1200) till i nämndens reglemente, bilaga 1.

### **Handlingar i ärendet**

- Tjänsteskrivelse - Yttrande över remiss gällande reglementen för Gävle kommun nämnder
- Missiv - Remiss gällande Reglementen för Gävle kommuns nämnder från 1 januari 2027
- Sammanfattning förslag till förändringar av reglementet för Gävle kommuns nämnder
- Gemensamt reglemente för Gävle kommuns nämnder - Remissversion
- Reglemente för Kommunstyrelsen - Remissversion
- Reglemente för Samhällsbyggnadsnämnden - Remissversion
- Reglemente för Socialnämnden - Remissversion

## **10. Remissvar betänkandet SOU 2025:98, En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten**

Diarienummer: 25SBN401

Föredragande: Mimmi Ahlström

## **Förslag till beslut**

Gävle kommun, genom dess samhällsbyggnadsnämnd, beslutar att besvara remiss 2025:98, En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamhet.

## **Ärendebeskrivning**

Gävle kommun har ombetts att lämna synpunkter på betänkande SOU 2025:98, En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten, i ärende med dnr LI2025/01713.

Enligt direktiven ska utredningen göra en översyn av lantmäterimyndigheternas organisering i syfte att förbättra förutsättningarna för både den statliga och de kommunala lantmäterimyndigheterna att bedriva en effektiv, enhetlig och rättssäker fastighetsbildningsverksamhet i hela landet.

Den kommunala lantmäterimyndigheten syftar till att stärka den kommunala plan- och byggprocessen. Det finns flertalet effektivitetsvinster när fastighetsbildningsverksamhet sker i samband med plan- och byggprocessen, se prop. 1995/96:78 s. 46. Mot bakgrund av detta har kommunen inhämtat synpunkter på betänkandet från kommunens planmyndighet, enheten Kart, mät och GIS, enheten för Projekt och exploatering, Näringslivsavdelningen och avdelningen för Övergripande planering. Vidare har synpunkter inhämtats från de kommunala bolagen Gävle Energi AB, Gävle Vatten AB och Gavlefastigheter AB.

Ärendet har handlagts av samhällsbyggnadsnämnden. Kommunala lantmäterimyndigheten har deltagit i beredningen av ärendet.

## **Handlingar i ärendet**

- Tjänsteskrivelse - Remissvar betänkandet SOU 2025:98 En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten
- Remiss, En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten, SOU 2025:98
- E-post, Remiss av betänkandet En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten (SOU 2025:98), dnr LI2025/01713. Svar senast den 4 mars 2026.
- Missiv, Remiss av betänkandet En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten (SOU 2025:98), dnr LI2025/01713.

- Komplettering - Remiss av betänkandet En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten (SOU 2025:98).
- Remissvar SOU 2025:98, En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamhet
- Remiss, En bättre organisering av \_fastighetsbildningsverksamheten, SOU 2025\_98(25SBN401-3) (0)

## **Allmänna informationsärenden**

### **11. Allmänna informationsärenden**

#### **Ärendebeskrivning**

1. Sektorchefen informerar
2. Allmän information från ledamöter

## **Beslutsärenden Skolskjuts och färdtjänst**

### **12. Delegation för resor till omsorg i Gävle kommun**

Diarienummer: 26SBN55

Föredragande: Sofie Eidem

#### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om

att delegera beslutanderätten i ärenden om resor till omsorg i Gävle Kommun till färdtjänst- och skolskjutshandläggare, skolskjutshandläggare och färdtjänstutredare, och

att beslutet ska justeras omedelbart

#### **Ärendebeskrivning**

Vid Samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2026-01-28 antogs Riktlinjer för resor till omsorg i Gävle Kommun. För att dessa ärenden ska kunna handläggas redan nu behöver nämnden bevilja delegation till handläggarna på



enheten för Skolskjuts och färdtjänst då delegationsordningen inte tas upp för revidering förrän på nämnden i mars.

### **Handlingar i ärendet**

- Tjänsteskrivelse - Delegation för beslut utifrån Riktlinjer för resor till omsorg i Gävle Kommun

### **Beslutsärenden Planenheten**

#### **13. Eskön 7:14 m.fl., Storängsvägen - Beslut om planbesked och planuppdrag**

Diarienummer: 26SBN10

Föredragande: Josef Wårdsäter

#### **Förslag till beslut**

Ordföranden återkommer med förslag till beslut.

#### **Livsmiljö Gävles förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden avser att inleda en planläggning norr om Utskärsvägen för att på fastigheten Eskön 7:14 m.fl. pröva ytterligare bostäder i form av friliggande villor och till detta erforderliga anläggningar.

Detaljplanen beräknas påbörjas senast andra kvartalet 2026 och vara antagen senast andra kvartalet 2028, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Livsmiljö Gävle att upprätta detaljplan.

Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

Avgift

Kostnad för planbeskedet är 29 837 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige. Faktura på avgiften skickas i ett separat brev till sökanden.

#### **Ärendebeskrivning**

Kustnära Bostäder i Gävleborg har ansökt om planbesked för att ta fram en ny detaljplan för fastigheten Eskön 7:14 med flera. Målet är att möjliggöra en friliggande villa på Eskön 7:14 och att skapa fyra nya tomter för

villabebyggelse söder om denna. Man vill även anlägga en rastplats vid den befintliga bryggan, som planeras att renoveras, samt ordna bättre ytor för båtuppställning m.m. på annan plats.

I till ansökan redovisad utvecklingsidé kompletteras den redan avstyckade fastigheten Eskön 7:14 med tre tomter direkt söderut (B, C och D) och ytterligare en tomt söder om Utskärsvägen (A). Tomterna är mellan 1 390 och 2 275 m<sup>2</sup> stora och avses bebyggas med friliggande villor på en till två våningar, med byggrätter på cirka 250 m<sup>2</sup> per tomt.

Området omfattas av den fördjupade översiktsplanen för Eskön från 2009. Delar av förslaget (tomt B, C och D) berör en detaljplan från 2011 som anger lokalgata, natur och teknisk anläggning. Förslaget ligger till stor del utanför strandskyddat område och inga riksintressen påverkas.

Sammantaget ser Livsmiljö Gävle att det finns möjlighet att tillskapa ytterligare tomter för friliggande villor norr om Utskärsvägen (Eskön 7:14 samt tomt, B, C och D i redovisad utvecklingsidé).

Tomt A bedöms i sin placering och storlek påverka viktiga tillgängliga naturstråk på ett olämpligt sätt, och vald plats i kombination med föreslagen utformning bedöms vara en olämplig utveckling på platsen. Föreslagen placering är inte heller förenlig med den fördjupade översiktsplanen för Eskön som inte stödjer ny bebyggelse söder om Utskärsvägen. Livsmiljö Gävle anser att tomt A ska undantas i fortsatt planarbete.

Tomt B är den största tomten i förslaget och ligger längst i väster. Den påverkar ett viktigt naturstråk och ligger nära kulturhistoriskt värdefull bebyggelse. Därför behöver tomten utredas vidare, intrånget i naturen bör minska och avståndet till kulturmiljön anpassas för att undvika negativ påverkan.

När det gäller alternativ lokalisering för båtuppställning så ser Livsmiljö Gävle positivt på att ytorna för båtuppställning minskas och att redan ianspråktaga ytor kan samnyttjas. Frågan behöver studeras ytterligare i samband med fortsatt planarbete. Likaså gäller möjligheten att tillskapa efterfrågad rastplats, föreslagen placering är idag i ett tillgänglig allmänt stråk och det är av vikt att säkerställa att områdets funktion och tillgänglighet inte begränsas av föreslagen utveckling eller påverkas på ett påtagligt negativt sätt.

Livsmiljö Gävle gör sammantaget bedömningen att det finns förutsättningar att starta ett planarbete på platsen med redovisad utvecklingsidé som grund. Men att flera av de föreslagna utvecklingstankarna behöver studeras utredas vidare

och redovisad idé anpassas/revideras för att minska negativ påverkan på natur- och kulturhistoriska värden på platsen, i enlighet med redovisade synpunkter från den initial beredningen.

### **Handlingar i ärendet**

- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter

## **14. Brynäs 27:1, Kv Harven - Beslut om samråd och granskning**

Diarienummer: 19SBN425

Föredragande: Johanna Sundqvist

### **Förslag till beslut**

Ordföranden återkommer med förslag till beslut.

### **Livsmiljö Gävles förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och granskning får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

### **Ärendebeskrivning**

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ny bebyggelse för bostäder och centrumändamål inom ett kulturhistoriskt värdefullt område. Området har tidigare präglats av industrier och just nu pågår en omvandling av stadsdelen till en blandad stadsmiljö, med både bostäder, företag, service och kultur, i enlighet med fördjupad översiktsplan för Norra Brynäs.

Fastighetsägaren avser att ersätta tidigare förråd som omslöt fastigheten med ny bebyggelse i form av ett punkthus i sex våningar med indragen sjunde våning och en byggnad i två till tre våningar mot kajen.

Detaljplanen säkerställer fastighetens och befintlig tegelbyggnads kulturmiljövärden genom rivningsförbud, skydd- och varsamhetsbestämmelser. Då planen möjliggör en förtätning av kvarteret

Harven är den nya bebyggelsens utformning särskilt viktig med hänsyn till kulturmiljö och stadsbild. Nybyggnation på platsen ska utföras med hög arkitektonisk kvalitet samt vara anpassad till omkringliggande bebyggelse och miljöer.

Planområdet är idag utsatt för flera olika typer av buller. Från Atlasgatan förekommer trafikbuller och på andra sidan Atlasgatan ligger pappersförpackningsindustrin Smurfit Kappa. Vid planområdets östra gräns är även Gasklockorna belägen som vid vissa evenemangstillfällen ger upphov till evenemangsbuller utomhus. En god ljudmiljö säkerställs genom byggnaders utformning och placering. Gasklockornas verksamhet bedöms som viktig för hela kommunen därför anses det motiverat att reglera att fasader och fönster mot evenemangsområdet ska uppföras med en högre ljudreduktion. Evenemangsverksamheten ska kunna fortsätta utan orimliga begränsningar.

Parkering för både bil och cykel ska ske inom egen fastighet och kommer huvudsakligen ske i parkeringsgarage under mark. Parkering för bostäder ska prioriteras framför parkering för kontor med anledning av avståndet till parkeringshuset överstiger antagen mobilitetsnorm. För parkeringsplatser till kontor som ej kan anläggas inom egen fastighet ska parkeringsköp ske inför bygglov.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas. Även om planförslaget bygger vidare på den befintliga strukturen innebär det en förändring av den befintliga stadsbilden. Punkthuset blir ett nytt tillägg i stadsbilden som kommer att vara synligt och utgöra en referenspunkt från flera håll i staden. Däremot bedöms påverkan på kulturmiljön vara acceptabel. Planens genomförande bedöms inte heller ge en påtaglig skada på riksintresset för kulturmiljövård Gävle stad (x800) utifrån den hänsyn som tagits i planen.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan.

### **Handlingar i ärendet**

- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter

## **15. Norra Åbyggeby 2:28 m.fl., söder om Milbostigen - Beslut om samråd och granskning**

Diarienummer: 25SBN153

Föredragande: Johanna Van Der Kaaij

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och granskning får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

### **Ärendebeskrivning**

Syftet med planändringen är att anpassa byggrätterna inom befintlig kvartersmark för att möjliggöra större bostadsbebyggelse samt skapa förutsättningar för en gruppbostad, samtidigt som möjligheten att uppföra radhus tas bort. Ändringen justerar och tydliggör bestämmelser om fastighetsstorlek och tillåten byggnadsarea, tar bort ett u-område som inte längre behövs samt ger ökad flexibilitet i utformningen av tak. Ändringen utvecklar underliggande detaljplans intentioner om hästnära boende och säkerställer att ny bebyggelse fortsatt ges en lantlig och sammanhållen karaktär.

Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas. Bedömningen motiveras av att planarbetet endast avser en ändring av gällande detaljplan, där byggrätten för bostadsändamål justeras inom redan planlagd kvartersmark. Ändringens omfattning bedöms ha begränsad omgivningspåverkan. Lämplig storlek på byggrätt har studerats vidare i planarbetet.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan.

### **Handlingar i ärendet**

- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter

## **16. Yttrande över detaljplaner som berörs av järnvägsplan Gävle–Kringlan, delen Tolvforsskogen - Kringlan (TRV 2020/129921)**

Diarienummer: 26SBN18

Föredragande: Emma Olofsson

### **Förslag till beslut**

Godkänna yttrande som Gävle kommuns remissvar till Trafikverket i ärendet TRV 2020/129921.

### **Ärendebeskrivning**

Trafikverket har tagit fram ett förslag till järnvägsplan för nytt dubbelspår för Ostkustbanan. Planförslaget innebär bl.a. markanspråk inom en detaljplan Tolvforsskogen och Kringlan. En framtida järnvägsfastighet i enlighet med järnvägsplanen får inte strida mot detaljplaner. Trafikverket begär därför Gävle kommuns bedömning av om järnvägsplanens åtgärder överensstämmer med detaljplanerna, om vissa intrång kan betraktas som mindre avvikelse samt om någon detaljplan behöver ändras eller upphävas.

Efter genomgång av underlaget bedömer Gävle kommun att järnvägsplanen kan genomföras utifrån gällande detaljplan. Det är en detaljplan från 1978 som berörs där Trafikverket vill ha en serviceväg på en redan befintlig väg som är planlagd som allmän plats med enskilt huvudmannaskap.

### **Handlingar i ärendet**

- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter

## **Informationsärenden Planenheten**

### **17. Informationsärende: Planenheten**

#### **Ärendebeskrivning**

Domslut för överklagad detaljplan - Lund 9:2

Föredragande: Johanna Sundqvist

## **Beslutsärenden Bygglov och bygganmälan**

### **18. Borttagen på grund av personuppgifter**

Borttagen på grund av personuppgifter

Diarienummer: 26SBN28

### **19. Borttagen på grund av personuppgifter**

Borttagen på grund av personuppgifter

Diarienummer: 26SBN16

### **20. Borttagen på grund av personuppgifter**

Borttagen på grund av personuppgifter

Diarienummer: 25SBN462

### **21. Kungsbäck 2:8 - Rivningslov för rivning av verksamhetslokal**

Diarienummer: 26SBN39

Föredragande: Frida Bergner

#### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar rivningslov för rivning av verksamhetslokal på fastigheten KUNGSBÄCK 2:8 i enlighet med ansökan, med stöd av 9 kap. 75 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Lovet ska gälla först när beslutet har fått laga kraft, med stöd av 9 kap. 114 § PBL.

#### **Ärendebeskrivning**

Ärendet gäller Rivningslov för rivning av verksamhetslokal på fastigheten KUNGSBÄCK 2:8. Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område, riksintresse för kulturmiljövård samt utpekad område för kulturmiljö, enligt kulturmiljöprogram för Gävle stad.

Byggnaden har inventerats av Tyréns (2023) och klassats i kulturhistorisk

Rivningslov beviljas eftersom byggnadsverket inte omfattas av rivningsförbud

## Handlingar i ärendet

- [illegible]



## **22. Valbo-Bäck 6:1 - Tidsbegränsat bygglov för upplag**

Diarienummer: 26SBN36

Föredragande: Christofer Norrbom

### **Förslag till beslut**

Ordföranden återkommer med förslag till beslut.

### **Livsmiljö Gävles förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för tidsbegränsat bygglov för upplag på fastigheten VALBO-BÄCK 6:1, med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

### **Ärendebeskrivning**

Ärendet gäller tidsbegränsat bygglov för upplag på fastigheten VALBOBÄCK 6:1. Fastigheten ligger utom detaljplanlagt område. För området gäller områdesbestämmelser. Åtgärden omfattar en byggnadsarea om 18 hektar mark.

### **Beslutsmotivering**

Åtgärden avser anläggande av ett cirka 18 hektar stort upplag. Med hänsyn till upplagets mycket omfattande yta bedöms åtgärden vara av sådan karaktär att den kan medföra betydande omgivningspåverkan. På grund av åtgärdens storlek och potentiella effekter på omgivningen är det inte möjligt att inom ramen för en bygglovsprövning tillräckligt utreda konsekvenserna för exempelvis trafik, landskapsbild, miljö, buller, dagvattenhantering och närliggande markanvändning.

Mot denna bakgrund bedöms åtgärden utlösa krav på detaljplan enligt 4 kap. 2 § punkt 3 PBL, då den innebär en användning av mark som kan antas få betydande inverkan på omgivningen. En detaljplaneprocess krävs därför för att i ett samlat planeringsunderlag pröva lämpligheten av markanvändningen samt reglera förutsättningar och begränsningar för upplagets utformning och påverkan.

Därutöver har åtgärden sökts som tidsbegränsat bygglov. Eftersom kommunen samtidigt tar fram en detaljplan som specifikt avser att reglera just denna markanvändning bedöms behovet inte vara tillfälligt. Ett tidsbegränsat lov kan endast ges när behovet är just tillfälligt och när åtgärden inte kan tillåtas som permanent. Det pågående detaljplanearbetet och åtgärdens karaktär visar på att användningen är avsedd att vara långsiktig, varför ett

tidsbegränsat behov inte kan påvisas. Åtgärden bedöms således utgöra ett permanent behov och kan därmed inte prövas som tidsbegränsat bygglov.

Ansökan om bygglov ska därför avslås.

### **Handlingar i ärendet**

- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter

## **23. Borttagen på grund av personuppgifter**

Borttagen på grund av personuppgifter

Diarienummer: 26SBN27

## **24. Borttagen på grund av personuppgifter**

Borttagen på grund av personuppgifter

Diarienummer: 26SBN41

## **25. Norr 2:1 – Uttag av byggsanktionsavgift och avslut**

Diarienummer: 26SBN35

Föredragande: Andreas Kock

### **Förslag till beslut**

Byggsanktionsavgift

Samhällsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift om 21 489 kr av Citysamverkan AB med stöd av 11 kap. 51 § PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden bestämmer med stöd av 11 kap. 61 § PBL att byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att detta beslut vunnit laga kraft. Faktura skickas ut separat.

Rättelse för att slippa byggsanktionsavgift

Enligt 11 kap. 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Samhällsbyggnadsnämndens sammanträde äger rum klockan 9:00 onsdagen den 25 februari. Rättelse behöver således ske innan nämndens sammanträde börjar.

Det ankommer på er att inkomma med bildbevis som visar att rättelse skett, detta bör inkomma innan nämndens sammanträde börjar. För rättelse krävs i detta fall att:

-Byggnaden (containern) och planket tas bort från fastigheten.

Avslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslutar ärendet med stöd av 11 kap. 5 § PBL.

### **Ärendebeskrivning**

Ärendet gäller olovligt byggande inom fastigheten NORR 2:1 (fastigheten). En isbana har uppfört på en del av Rådhusorget och för att skydda det aggregat som fryser isbanan har en hög träkonstruktion byggts samt en container har ställt ut för att användas som förråd.

Från och med den 1 december 2025 har PBL fått ett flertal ändringar vilka påverkar lovplikten. Av övergångsbestämmelserna i PBL framgår att äldre bestämmelser fortfarande gäller för ärenden som har påbörjats före ikraftträdandet. I fråga om tillsynsåtgärder och påföljder med anledning av en åtgärd som innebär en överträdelse av de äldre bestämmelserna, ska dock de nya bestämmelserna tillämpas om åtgärden enligt de nya bestämmelserna inte är en överträdelse eller leder till en lindrigare påföljd.

Enligt Livsmiljö Gävles bedömning ska således de tidigare reglerna tillämpas på containern då den ställdes upp innan första december 2025 men de nya reglerna ska tillämpas på konstruktionen vi aggregatet då det flyttades till dess nuvarande plats efter 1 december 2025. De nya reglerna ska emellertid alltid tillämpas om det leder till en lindrigare påföljd.

Containern

Enligt tidigare 9 kap. 2 § PBL gäller att det krävs bygglov för att uppföra en ny byggnad. Containern är en så kallad 20 fot container för vilket det finns en ISO-storleksmall. Containern är 6 x 2,4 m = 13,8 kvm stor samt 2,6 m hög. I 9 kap. fanns ett antal undantag från lovplikten för mindre byggnader. Inget av de undantagen är dock tillämpliga då det inte finns något en- eller tvåbostadshus

på platsen och området är detaljplanelagt. Containern är således bygglovspliktigt enligt huvudregeln i 9 kap. 2 § PBL. Som redogjorts för i nämndsytttrandet placerades containern på den aktuella platsen innan lov beviljats för åtgärden.

#### Plank

För att skydda det aggregat som fryser isbanan har en hög konstruktion uppförts runt aggregatet. Konstruktionen består av tre sidor då aggregatet har placerats mot en av byggnaderna som finns på Rådhusorget. Två sidor är 2,35 m och den tredje är 4,1 m. Konstruktionen är över 2 meter hög och saknar tak. Livsmiljö Gävle bedömer att konstruktionen är ett lovpliktigt plank enligt 9 kap. 19 § PBL.

Den 18 december 2025 sökte Gävle Citysamverkan bygglov för det plank som uppförts. Därav behöver inget lov- eller rättelseföreläggande beslutas i detta ärende då frågan om lov utreds i bygglovsärendet.

#### Byggsanktionsavgift

Av 11 kap. 51 § PBL framgår bl.a. att om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. PBL eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ PBL ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift. Enligt 9 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, ska byggsanktionsavgift tas ut för de överträdelser och med det belopp som anges i 9 kap. PBF. Bristande kunskap om gällande rätt är enligt förarbetena inte någon grund för att avgiften inte ska tas ut.

Av övergångsbestämmelserna i PBL framgår att äldre bestämmelser fortfarande gäller för ärenden som har påbörjats före ikraftträdandet. I fråga om tillsynsåtgärder och påföljder med anledning av en åtgärd som innebär en överträdelse av de äldre bestämmelserna, ska dock de nya bestämmelserna tillämpas om åtgärden enligt de nya bestämmelserna inte är en överträdelse eller leder till en lindrigare påföljd.

Enligt de nya bestämmelserna är containern och planket fortfarande överträdelser då de uppförts inom ett särskilt värdefullt område där lov krävs. De nya bestämmelserna leder inte heller till en lindrigare påföljd.

Med hänsyn till att den uppförda byggnaden kräver bygglov enligt 9 kap. 2 § PBL samt att det uppförda planket kräver bygglov enligt 9 kap. 19 § PBL och att några lov inte fanns för åtgärderna föreligger grund för uttag av byggsanktionsavgift.

Åtgärder har således uppförts utan bygglov och utan startbesked och av 9 kap. 1 § PBF framgår att en byggsanktionsavgift enligt 11 kap. PBL ska tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av detta kapitel. Åtgärder som kräver bygglov får inte påbörjas innan nämnden gett ett start-besked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Byggsanktionsavgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas.

Prisbasbeloppet för 2026 är 59 200 kr.

Containern

Av 9 kap. 6 § PBF framgår att byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § PBL påbörja en sådan ny byggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § PBL eller anmälan enligt 6 kap. 5 § PBF innan nämnden har gett ett startbesked för en annan liten byggnad är 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea.

Av 1 kap. 7 1 PBF framgår att med sanktionsarea avses i denna förordning den area som i fråga om en lov- eller anmälningspliktig åtgärd motsvarar brutto- eller öppenarean eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter.

Med hänsyn till att den aktuella byggnaden har en area som uppgår till 13,8 kvadratmeter blir sanktionsarean  $(13,8 - 15) = 0$  kvadratmeter. Byggsanktionsavgiften blir därmed  $[(59\,200\text{ kr} \times 0,25) + [(59\,200\text{ kr} \times 0,005) \times 0\text{ kvm}]] = 14\,800\text{ kr}$ .

Planket

Av 9 kap. 12 § punkten 2 PBF framgår att byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § PBL påbörja en sådan åtgärd – plank - som kräver lov enligt 9 kap. 19 § PBL innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,01 prisbasbelopp per löp-meter.

Med hänsyn till att det aktuella planket är 8,8 meter långt blir byggsanktionsavgiften:  $[(0,025 \times 59\,200\text{ kr}) + [(0,01 \times 59\,200\text{ kr}) \times 8,8\text{ meter}]] = X\text{ kr} + X\text{ kr} = 6689\text{ kr}$ .

Fått tillfälle att yttra sig över uttag av byggsanktionsavgiften

Enligt 11 kap. 58 § PBL ska tillsynsmyndigheten innan beslut om att ta ut en byggsanktionsavgift ge den som anspråket riktas mot tillfälle att yttra sig. En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelser.

De aktuella överträdelserna vidtogs år 2025. Med hänsyn härtill föreligger således grund för uttag av byggsanktionsavgift, då det inte har gått mer än fem år sedan X påbörjades att uppföras.

Livsmiljö Gävle har översänt detta nämndyttrande till Gävle Citysamverkan som därmed beretts tillfälle att yttra sig. Tillfälle att yttra sig skedde innan 5 år gått sedan överträdelsen.

Med hänsyn till att Gävle Citysamverkan AB var den som begick överträdelsen kommer byggsanktionsavgiften att riktas mot företaget.

Livsmiljö Gävle bedömer således att det inte råder några omständigheter i ärendet som medför att en byggsanktionsavgift inte ska tas ut.

Enligt Livsmiljö Gävles bedömning finns därmed inte heller tillräckliga skäl till att sätta ned avgiften.

Enligt 11 kap. 52 § PBL får byggsanktionsavgiften högst uppgå till 50 prisbasbelopp.

Eftersom avgiften inte överstiger detta belopp ska hela den beräknade byggsanktionsavgiften tas ut om 21 489 kr.

För fullständig utredning samt motivering till beslutet utöver det som framgår ovan se Nämndsytrande med dnr BOB-2026-68 daterat 2026-02-03 med tillhörande underlag, vilket motsvarar nämndens dnr 25SBN35-7.

### **Handlingar i ärendet**

- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter

### **Beslutsärenden Drift och förvaltning**

## **26. E-petition - "Bekämpa den invasiva mördarsnigeln"**

Diarienummer: 25SBN286

Föredragande: Mia Zakrisson

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå e-petitionen.

### **Ärendebeskrivning**

E-petitionen "Bekämpa den invasiva mördarsnigeln" inkom 2025-06-10 till Gävle kommun. Styrning och stöd har skickat förslaget Samhällsbyggnadsnämnden för beslut.

Förslagsställaren föreslår att kommunen ska tillhandahålla bekämpningsmedlet Ferramol som privatpersoner kan få hämta och strö ut i sitt närområde för att bekämpa mördarsnigeln.

Livsmiljö Gävles bedömning:

Mördarsnigeln (Arion vulgaris) omfattas inte av någon lagstiftning om invasiva främmande arter enligt naturvårdsverket, men räknas ändå som ett hot mot inhemska sniglar och snäckor då den äter dem och konkurrerar om resurser.

Naturvårdsverkets rekommenderade metod för bekämpning är att samla in och döda sniglarna. De rekommenderar inte bekämpning med kemiska preparat då de inte är specifika för mördarsnigeln, utan riskerar att påverka även andra arter negativt.

### **Handlingar i ärendet**

- Tjänsteskrivelse- E-petition - Bekämpa den invasiva mördarsnigeln
- Missiv - E-petition - Bekämpa den invasiva mördarsnigeln
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Delegationsbeslut - E-petition - Bekämpa den invasiva mördarsnigeln

### **Beslutsärenden Strategi och utveckling**

#### **27. E-petition - "Återställande efter avverkning mellan Vändkretsen och Spängersleden"**

Diarienummer: 25SBN264

Föredragande: Gustav Flodmark

## Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå e-petitionen.

## Ärendebeskrivning

I samband med avverkningen av skog mellan Vändkretsen och Spängersleden upplever flertalet av oss som bor i samfälligheten Stora Björn att vårt område blivit negativt påverkat. Det upplevs att trädfällningen medför ökat buller/ljud från vägen. Utsikten från husen närmast vägen har försämrats då det i stället för skog nu är väg och handelsområde som syns från tomterna. Det upplevs också att närmiljön har förfulats och att skogen varit en viktig del för både samfälligheten och stadsdelen Andersberg. Det svar som getts i KF 2025-03-31 och i dialog med entreprenören är att skogen ska återställas genom naturlig återbeskogning. Vi som bor i området ser att våra farhågor i form av ökat buller och förfulad närmiljö etc. (se bilaga) inom rimlig framtid inte kommer att åtgärdas. Mitt förslag är därför: 1. Att det befintliga bullerplanket förlängs längs den röda markeringen på den bifogade kartan. 2. Att återplantering av träd sker i området markerat med lila på den bifogade kartan.

Spängersleden är en statlig väg vilket innebär att Trafikverket är ansvarig för att ta hand om bullret som kommer därifrån. Kommunens ansvarar för bullret som kommer från Vändkretsen.

Enligt kommunens bullerkartläggning bedöms det inte finnas en bullerproblematik från endast Vändkretsen.

Gästrike Vattens ledningsprojekt utförs på Kommunal mark. Resterande ridåer gallrades av Skogssällskapet för att med tiden bli mer stormfasta. Gallringen kommer med tiden ge ett mer estetiskt tilltalande skogsbestånd. Träd har i allmänhet en liten effekt när det gäller att dämpa bullernivåer men när den visuella upplevelsen förändras, eftersom träd skymmer sikten och därmed minskar synintrycket av fordonsrörelser, så kan det ge en upplevelse av förändrade bullernivåer. Den yta som finns att behandla efter projektets genomförande kommer på några års sikt återbeskogas – Även om det kommer att ta lite tid innan det finns ett nytt skogsbestånd.

Föryngringsmetod – Spängersleden - Naturlig föryngring (detta gäller)

- Ingen återplantering planeras
- Befintligt växtmaterial (frön, rotskott) får växa upp naturligt



- Successiv röjning formar beståndet
- Snabb och effektiv metod för att skapa blandbestånd av naturskog

Plantering – varför inte aktuellt? (produktionsskog)

- Ca 10 cm höga vid plantering
- Används främst efter slutavverkning
- Syftar till att styra artval och produktion

Plantskoleväxter (träd och buskar som vi känner de)

- Större plantor, känsliga för rotkonkurrens
- Kräver bearbetad och kontrollerad växtmiljö
- Bedöms inte fungera här – marken är genomrotad och fröbanken stark
- Risk att konkurreras ut inom några säsonger

### **Handlingar i ärendet**

- Återställande efter avverkning mellan Vändkretsen och Spängersleden
- Missiv - E-petition #390468 - Återställande efter avverkning, Vändkretsen och Spängersleden
- Kartbilaga 2 - E-petition - Återställande efter avverkning mellan Vändkretsen och Spängersleden
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Delegationsbeslut - Remittering av E-petition - Återställande efter avverkning mellan Vändkretsen och Spängersleden

## **Informationsärenden Strategi och utveckling**

### **28. Informationsärenden: Strategi och utveckling**

#### **Ärendebeskrivning**

1. Trafiklösning vid Agnes kulturhus inklusive busshållplatser

Föredragande: Jakob Rönnberg

2. ?Investeringsprojekt GC Furuviksvägen etapp 1

Föredragande - Adam Asplund. Claes Mårtensson

## **Beslutsärenden Projekt och exploatering**

### **29. Godkännande av upphävande Bäckebröäckens torrläggningsföretag**

Diarienummer: 26SBN37

Föredragande: Johannes Siirtola

#### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna överenskommelse om upphävande av Bäckebröäckens torrläggningsföretag.

#### **Ärendebeskrivning**

För att möjliggöra utbyggnaden av Gävle Västra och Nya Ostkustbanan behöver Bäckebröäckens torrläggningsföretag upphävas och ersättas med ny lösning för avvattning.

Bäckebröäckens torrläggningsföretag tillkom år 1925 genom förrättning enligt 1918 års vattenlag. Ändamålet var att bereda bättre avdikning för odlade marker och möjliggöra täckdikning. I regel för torrläggningsföretag upprättas en samfällighet och kostnaderna för utförande och underhåll fördelas mellan de fastigheter som får nytta av åtgärden utifrån ett båtnadsområde. I detta fall är det endast en fastighet i värderingslängden.

Sedan år 1925 har fastighetsregleringar skett inom området och fastigheterna har bytt ägare. På grund av att kostnadsfördelningslängden inte har uppdaterats är den inaktuell. Inga officiella deltagare finns längre kvar. Inom båtnadsområdet finns idag cirka 40 fastigheter. Inom verksamhetsområdet för dagvatten finns inga av sidodikena tillhörande torrläggningsföretaget kvar. De sträckor som finns kvar är Bäckebröäckens huvudfåra, som fått en ny sträckning i norra delen, samt dikessträckningen inom fastighet Sättra 11:1 belägen söder om verksamhetsområdet för dagvatten.

Utifrån dagens situation och fastighetsindelning anses syftet med samfälligheten inte längre finnas kvar. Det anses uppenbart att en avveckling av torrläggningsföretaget är den mest lämpliga juridiska hanteringen. En avveckling innebär att samfälligheten upphör. För att upphörandet ska komma

till stånd krävs att Gästrike Vatten och Gävle kommun kommer överens om en fortsatt ansvarsfördelning, se Bilaga 1.

Ansvarsfördelningen efter upphörandet har stämts av och godkänts av Gästrike Vatten AB. Även Länsstyrelsen ser positivt på att dessa typer av inaktuella samfälligheter upphävs. Parterna är överens om:

- 1. att Bäckebroäckens torrlägningsföretag av år 1925 ska fås att upphöra.*
- 2. att Gävle kommun ansvarar för och bekostar den ansökningsprocess som krävs för detta.*
- 3. att efter upphörande ansvarar Gävle kommun för Bäckebroäckens huvudfåra och kvarvarande dikessträcka söder om verksamhetsområde för dagvatten (inom Gävle Sättra 11:1).*
- 4. att efter upphörandet ansvarar Gästrike Vatten AB som VA-huvudman för dagvattenhanteringen inom övriga delar av det tidigare båtnadsområdet som är inom verksamhetsområde för dagvatten.*

Överenskommelsen med bakgrund och ansvarsfördelningen finns att läsa i Bilaga 1. Överenskommelsen skall signeras av Samhällsbyggnadsnämndens ordförande och sektorschef.

Projektet föreslår att Structors Josef Nordlund företräder Gävle kommun i domstol och att Samhällsbyggnadsnämndens ordförande på delegation beslutar om fullmakt (Bilaga 2) för detta åtagande.

### **Handlingar i ärendet**

- Tjänsteskrivelse - Godkännande av upphävande av Bäckebroäckens torrlägningsföretag
- Överenskommelse avveckling Bäckebroäcken- Bilaga 1
- Borttagen på grund av personuppgifter

## **Beslutsärenden Markförvaltning**

### **30. E-petition - "Minska rådjursstammen i Gävle"**

Diarienummer: 25SBN375

Föredragande: Leif Östman

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser e-petitionen besvarad.

### **Ärendebeskrivning**

E-petitionen Minska rådjursstammen i Gävle inkom 2025-10-24 till Gävle kommun. Styrning och stöd i Gävle har skickat förslaget till samhällsbyggnadsnämnden för beslut.

Förslagsställaren föreslår att minska rådjursstammen i Gävle och då främst i Fridhem.

Samhällsbyggnadsnämnden anser e-petitionen besvarad utifrån att det redan finns ett uppdrag för kommunens viltvårdare att hålla rådjursstammen på en godtagbar nivå genom organiserade jakter i tätortsnära skogsområden runt om i Gävle.

### **Handlingar i ärendet**

- Tjänsteskrivelse - E-petition - Minska rådjursstammen i Gävle
- Missiv, E-petition #404172 - Minska rådjursstammen i Gävle
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Delegationsbeslut, e-petition #404172 - Minska rådjursstammen i Gävle
- Bilaga till e-petition #404172 - Minska rådjursstammen i Gävle

## **31. Redovisning av anmälningsärenden 2026**

Diarienummer: 26SBN1

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de redovisade anmälningsärendena till handlingarna.

### **Handlingar i ärendet**

- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter

- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X257119
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Underrättelse om avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X257222
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Underrättelse om avslutad förrättning, ärendenummer X257018
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X237173
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Underrättelse om avslutad förrättning, ärendenummer X257285.
- Borttagen på grund av personuppgifter
- §19 KS Val av jury för arkitekturpriset 2026
- §21 KS Finansiering av driftskostnader avseende aktivitetsyta i stadsdelen Andersberg
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter

## **32. Anmälan av delegationsbeslut 2026**

Diarienummer: 26SBN2

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de anmälda delegeringsbesluten till handlingarna.

### **Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän i enlighet med Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning, dnr 24SBN302. Dessa beslut ska redovisas till Samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att Samhällsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer besluten. Däremot får Samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Anmälan av beslut fattade enligt beviljad delegation gäller: Yttrande över ansökan om undersökningstillstånd enligt minerallagen för området Bergby nr

102 i Gävle kommun, Delegationsbeslut avseende skolskjuts & elevresor, januari 2026, Delegeringsbeslut avseende Parkeringstillstånd för rörelsehindrade , januari 2026, Delegeringsbeslut avseende Riksfärdtjänst, januari 2026, Delegeringsbeslut avseende färdtjänst, januari 2026, Delegationsbeslut miljö och hälsa januari 2026, Delegationsbeslut bostadsförturer januari, Delegationsbeslut bostadsanpassningsbidrag januari, Delegationsbeslut bygglov januari.

Besluten är förtecknade i separat lista. Listan finns som bilaga till protokollet.

### **Handlingar i ärendet**

- Yttrande över ansökan om undersökningstillstånd enligt minerallagen för området Bergby nr 102 i Gävle kommun
- Delegationsbeslut avseende skolskjuts & elevresor, januari 2026
- Delegeringsbeslut avseende Parkeringstillstånd för rörelsehindrade, januari 2026
- Delegeringsbeslut avseende Riksfärdtjänst, januari 2026
- Delegeringsbeslut avseende färdtjänst, januari 2026
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter
- Borttagen på grund av personuppgifter